



ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO SUXEITO A REGULACIÓN HARMONIZADA CONVOCADO PARA A CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA EN EDIFICIOS, DEPENDENCIAS E ESPAZOS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE REDONDELA

Na Sala de Concelleiros da Casa do Concello de Redondela, sendo as oito horas e trinta minutos do día vinte e catro de outubro de dous mil dezaseis, constitúese a Mesa de Contratación integrada por:

Presidente: Don Javier Bas Corugeira, alcalde.

Vocais: Dona María Teresa París Blanco, concelleira do Grupo Municipal do PP.

Don José Bernardo Crespo Abal, concelleiro do Grupo Municipal da AER.

Dona Ana Begoña Merino Gil, secretaria xeral do Concello.

Don Ángel Santamariña Rivera, interventor municipal.

Non asiste ningún concelleiro do Grupo Municipal do PsdeG-PSOE, nin o concelleiro do Grupo Municipal do BNG nin a concelleira non adscrita.

Secretaria: Dona María Guillán Montero, auxiliar administrativa de Administración Xeral adscrita ao Departamento de Secretaría.

Constituída a Mesa procédese ao exame do informe de valoración das ofertas presentadas polo licitadores no Sobre B *Oferta sobre criterios obxectivos*, emitido polo interventor municipal, con data do 21 de outubro de 2016, segundo os criterios avaliáveis por cifras ou porcentaxes previstos no apartado 1 da cláusula décima do Pregos de cláusulas administrativas particulares que rexen este procedemento, que transcrito di:

“Asunto: Valoración ofertas do contrato do servizo de servizo de limpeza en edificios, dependencias e espazos municipais do Concello.

A) Antecedentes:

- Expediente administrativo.
- Acta de apertura de plicas de data 13 de outubro de 2016.

B) Lexislación aplicable:



- Lei 7/85, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei 39/88, de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.
- Real Decreto 500/90, de 20 de abril, polo que se desenvolve o Capítulo Primeiro do Título VI da Lei 39/88, de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais.
- Bases de Execución do Orzamento do Excmo. Concello de Redondela para o ano 2016.

C) Consideracións:

Primeira: con data 13 de outubro decidiuse polo órgano de contratación que:

“A Mesa acorda, por unanimidade dos seus membros, que se proceda polo interventor municipal á valoración das ofertas segundo os criterios avaliábeis por cifras ou porcentaxes establecidos no apartado 1 da cláusula décima do Prego de cláusulas administrativas que rexen esta licitación.”

En todo caso, previamente esixiuse a catro dos licitadores que aclarasen aspectos das súas ofertas (esencialmente referidos á existencia de IVE ou non nalgúns puntos das súas ofertas) para poder finalmente proceder á valoración por esta Intervención.

O apartado un da cláusula décima do prego de cláusulas administrativas particulares recolle o seguinte:

“1. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES

a). Mellor oferta económica: ata 50 puntos

1. Mellor oferta económica: de 0 a 50 puntos.

Valorarase proporcionalmente no sentido de outorgar 50 puntos á oferta económica máis vantaxosa e ao resto unha puntuación proporcional coa seguinte fórmula:

$$P = 50 \times (PMR / PO)$$

P (puntuación): a que acadará a oferta considerada.

PMR (Prezo mínimo de referencia): importe do menor prezo ofertado ou oferta máis baixa.

Concello de Redondela



PO (Prezo da oferta): importe do prezo que oferta a proposición considerada.

En canto ás ofertas que poidan considerarse desproporcionadas ou temerarias, estarase ao disposto no artigo 85 do Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro polo que se aprobou o regulamento da Lei de Contratos das Administracións públicas.

2. Mellor oferta para incorporación ao contrato da limpeza de edificios ou locais non incluídos no contrato inicial: de 0 a 20 puntos detallados do seguinte xeito:

2.1. Valorarase de 0 a 17,50 puntos a oferta prezo/m² construído a limpar, referido a un período anual, para o caso de novos edificios ou locais que necesitan limpeza ordinaria e continuada e se inclúan ex novo no contrato, nas condicións especificadas no prego de prescricións técnicas.

Valorarase proporcionalmente no sentido de outorgar 17,50 puntos á oferta económica máis vantaxosa e ao resto unha puntuación proporcional coa seguinte fórmula :

$$P = 17,50 \times (PMR / PO)$$

P (puntuación): a que acadará a oferta considerada.

PMR (Prezo mínimo de referencia): importe do menor prezo ofertado ou oferta máis baixa.

PO (Prezo da oferta): importe do prezo que oferta a proposición considerada.

2.2. Valorarase de 0 a 2,50 puntos a oferta prezo/m² construído a limpar, referido ó período dunha hora, para o caso de limpeza esporádicas, extraordinarias ou puntuais de edificios ou locais coa seguinte fórmula:

Valorarase proporcionalmente no sentido de outorgar 2,50 puntos á oferta económica máis vantaxosa e ao resto unha puntuación proporcional coa seguinte fórmula :

$$P = 2,5 \times (PMR / PO)$$

P (puntuación): a que acadará a oferta considerada.

PMR (Prezo mínimo de referencia): importe do menor prezo ofertado ou oferta máis baixa.

PO (Prezo da oferta): importe do prezo que oferta a proposición considerada.

3. Mellor oferta para substitución das dúas traballadoras do Concello.

Concello de Redondela

Rua Alfonso XII, 2, Redondela. 36800 Pontevedra. Tfno. 986400300. Fax: 986403894



3.1 Días/ano ofertados por riba dos 100 días previstos nos pregos para cada ano do contrato a partir do comenzo da prestación dos servizos.

Valorarase proporcionalmente no sentido de outorgar 2 puntos á oferta máis vantaxosa e ao resto unha puntuación proporcional coa seguinte fórmula :

$$P = 2 \times (O / MO)$$

P (puntuación): a que acadará a oferta considerada.

MO (Mellor oferta): a que oferte máis días/ano por riba do previsto nos pregos.

O (Oferta a considerar): días/ano que oferta por riba do previsto nos pregos a proposición considerada.

3.2 Importe /día de substitución de ditas traballadoras por riba dos días ofertados de acordo co apartado 3.1. anterior : de 0 a 2 puntos.

Valorarase proporcionalmente no sentido de outorgar 2 puntos á oferta económica máis vantaxosa e ao resto unha puntuación proporcional coa seguinte fórmula :

$$P = 2 \times (PMR / PO)$$

P (puntuación): a que acadará a oferta considerada.

PMR (Prezo mínimo de referencia):ilimporte do menor prezo ofertado ou oferta máis baixa.

PO (Prezo da oferta): importe do prezo que oferta a proposición considerada.”

De acordo co anterior, a valoración das ofertas son as seguintes:

1. Mellor oferta económica: de 0 a 50 puntos.

OFERTAS	OFERTA CON IVE	BAIXA	%	PUNTUACIÓN
VALORIZA	697.640,00	27.557,58	0,04	50,00
MARODRI	722.648,71	2.548,87	0,00	48,27
SAMYL	707.107,06	18.090,52	0,02	49,33
FARO	710.028,00	15.169,58	0,02	49,13
ALMI	725.197,58	0,00	0,00	48,10

2.1. Valorarase de 0 a 17,50 puntos a oferta prezo/m² construído a limpar, referido a un

Concello de Redondela

Rua Alfonso XII, 2, Redondela. 36800 Pontevedra. Tfno. 986400300. Fax: 986403894



período anual, para o caso de novos edificios ou locais que necesitan limpeza ordinaria e continuada e se inclúan ex novo no contrato, nas condicións especificadas no prego de prescricións técnicas

OFERTAS	OFERTA SEN IVE	PUNTUACIÓN
VALORIZA	0,12	17,50
MARODRI	15,47	0,14
SAMYL	20,80	0,10
FARO	0,18	11,55
ALMI	18,60	0,11

2.2. Valorarase de 0 a 2,50 puntos a oferta prezo/m² construído a limpar, referido ó período dunha hora, para o caso de limpeza esporádicas, extraordinarias ou puntuais de edificios ou locais

OFERTAS	OFERTA SEN IVE	PUNTUACIÓN
VALORIZA	0,170	1,10
MARODRI	0,270	0,69
SAMYL	0,075	2,50
FARO	10,992	0,02
ALMI	1,157	0,16

3.1 Días/ano ofertados por riba dos 100 días previstos nos pregos para cada ano do contrato a partir do comenzo da prestación dos servizos.

EMPRESAS	DÍAS	PUNTUACIÓN
VALORIZA	394,00	2,00
MARODRI	46,00	0,23
SAMYL	40,00	0,20
FARO	100,00	0,51
ALMI	10,00	0,05

3.2 Importe /día de substitución de ditas traballadoras por riba dos días ofertados de acordo co apartado 3.1. anterior

EMPRESAS	OFERTA SEN IVE	PUNTUACIÓN
VALORIZA	67,500	1,54
MARODRI	52,000	2,00
SAMYL	56,000	1,86
FARO	87,603	1,19
ALMI	71,653	1,45

Segunda: a cualificación queda por tanto do seguinte xeito.



EMPRESAS	TOTAL	POSICIÓN
VALORIZA	72,14	1
FARO	62,40	2
SAMYL	53,99	3
MARODRI	51,33	4
ALMI	49,87	5

”

A continuación e co obxecto de obter as puntuacións totais procedese a sumar estas puntuacións coas obtidas polos licitadores na valoración dos Sobres A *Oferta sobre criterios subxectivos*, realizada segundo os criterios non avaliados por cifras ou porcentaxes previstos no apartado 2 da cláusula décima do Pregos de cláusulas administrativas particulares que rexen este procedemento e establecida no informe emitido polo arquitecto municipal con data do 7 de outubro de 2016, obténdose os seguintes resultados totais:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN SOBRE A	PUNTUACIÓN SOBRE B	PUNTUACIÓN TOTAL	POSICIÓN
Valoriza Facilities, SAU	8	72,14	80,14	1
Limpiezas Faro, SL	4	62,40	66,40	2
SAMYL	6	53,99	59,99	3
Marodri, SL	6	51,33	57,33	4
Viguesa de Limpiezas Almi, SL	2	49,87	51,87	5

Á vista do informe anterior, a Mesa Mesa acorda, por unanimidade dos seus membros, remitir o expediente ao órgano de contratación para a adxudicación do contrato e establecer, de conformidade coa valoración das ofertas realizada e para os efectos do disposto na cláusula 15ª) do Prego, a seguinte clasificación, por orde decrecente, das proposicións presentadas:

1º) Valoriza Facilities, SAU que obtén un total de **80,14 puntos**.

2º) Limpiezas Faro, SL que obtén un total de **66,40 puntos**.

3º) Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, SL (SAMYL) que obtén un total de **59,99 puntos**.

4º) Marodri,SL que obtén un total de **57,33 puntos**.

5º) Viguesa de Limpiezas Almi, SL que obtén un total de **51,87 puntos**.

A Presidencia da por rematado o presente acto, sendo as oito horas e corenta minutos da data fixada no encabezamento, para constancia do tratado, redáctase a presente acta, que asino xunto co Presidente, de todo o que, como secretaria, dou fe.

Documento asinado electronicamente á marxe

Concello de Redondela

Rua Alfonso XII, 2, Redondela. 36800 Pontevedra. Tfno. 986400300. Fax: 986403894