



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS NO CONCELLO DE REDONDELA

Artigo 1.- Feito impositivo.

1.- Constitúe o feito impositivo do Imposto, a realización dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtívese ou non dita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda a este Municipio.

2.- As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

A) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.

B) Obras de demolición.

C) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.

D) Aliñacións e rasantes.

E) Obras de fontanería e sumidoiro.

F) Obras en cemiterios.

G) Calquera outra construción, instalación ou obra que requiran presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso licenza de obra ou urbanística de acordo coa normativa vixente.

Artigo 2.- Suxeitos pasivos.

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela. Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.



2.- No caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou quen realice as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 3.- Base imponible, cuota e devengo.

1.- A base imponible deste imposto constitúese polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra.

2.- A cuota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

3.- O tipo de gravame será o catro por cen.

4.- O Imposto devengase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se obtivera a correspondente licenza.

Artigo 4.- Xestión.

1.- Cando se conceda a licenza preceptiva ou se presente a declaración responsable ou a comunicación previa ou cando, non solicitándose, concedido ou denegado aínda aquela ou presentado estas, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fora visado polo Colexio Oficial correspondente; noutro caso, a base imponible determinarase polos técnicos municipais, dacordo co custe estimado do proxecto.

2.- Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custe real efectivo das mesmas, o Concello mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base imponible a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

3.- Establécense as seguintes bonificacións sobre a cota do Imposto:

a) Ao abeiro do disposto no artigo 103. 2 do Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas



locais, establécese unha bonificación na cota do imposto a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer as circunstancias de fomento do emprego que se detallan. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e se acordará, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

A porcentaxe de bonificación será a seguinte:

- 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

Para gozar da bonificación a que se refire este apartado, deberán concorrer os seguintes requisitos:

- Para a aplicación desta bonificación deben concorrer as figuras de suxeito pasivo do imposto e titular da actividade que promova o fomento do emprego.
- A solicitude de declaración de especial interese ou utilidade pública municipal por fomento do emprego deberá presentarse coa solicitude da licenza de obra ou urbanística ou declaración responsable ou comunicación previa, e en todo caso, antes do inicio da execución de construción, instalación ou obra, achegando unha memoria explicativa da viabilidade do proxecto, na que ademáis deberá indicar os datos de emprego a crear e cando a empresa estivese xa en activo, o emprego existente.
- Unha vez desfrutada esta bonificación para un feito imponible, só poderá desfrutarse para os seguintes, respecto dos mesmos contribuínte e inmovible, se transcorreran dous anos desde a finalización das obras que foron obxecto da citada bonificación.
- Á solicitude deberá acompañarse documentación acreditativa de que se cumpren os requisitos previstos no presente apartado.
- A construción, instalación ou obra deberá estar radicada no termo municipal de Redondela e ha de constituír o centro de traballo no que se adoptan as medidas de fomento do emprego.
- As contratacións deberán supoñer un incremento de persoal. No caso de actividades xa existentes, haberá de xustificarse que nos dous anos anteriores non houbo diminución de persoal no conxunto dos centros de traballo radicados no municipio de Redondela, ou no caso de existir diminución, esta fose recuperada no momento de solicitar a bonificación. En relación ás contratacións efectuadas polo solicitante da bonificación, haberán de observarse os seguintes extremos:



— As contratacións deberán xustificarse cos documentos acreditativos dos contratos de traballo e das cotizacións sociais no momento da presentación da comunicación previa do inicio de actividade.

— Haberá de xustificarse a condición de desempregados nos seis meses anteriores á contratación e a inexistencia de relación laboral coa persoa física ou xurídica contratante durante os doce meses anteriores á data da contratación.

— As contratacións deberán ser por unha xornada mínima de 30 horas semanais.

— As persoas contratadas non deben rexeitar oferta de emprego adecuada nin negarse a participar, salvo causa xustificada, en accións de emprego.

— Os contratos poderán ser:

— Indefinidos: Haberán de selo a xornada completa e manterse, xunto coa media do persoal de traballadores da actividade, polo menos durante un período de dous anos a partir da súa contratación. Considerarase incremento de persoal a consolidación de contratos temporais previamente existentes co compromiso de permanencia anterior.

— Temporais: Haberán de selo por unha duración mínima dun ano. Neste tipo de contratos, como requisitos adicionais dos contratados, haberán de terse en conta os seguintes aspectos:

a) Ser maior de 30 anos, con cargas familiares e non percibir prestación algunha por desemprego.

b) Ser maior de 45 anos, beneficiarios da renda activa de inserción e esgotar as prestacións ordinarias de desemprego.

Para poder gozar da bonificación prevista no presente apartado, o suxeito pasivo beneficiario deberá estar ao corrente no pago das súas débedas coa Facenda Municipal e nas cotas correspondentes á Seguridade Social.

O goce definitivo da presente bonificación quedará condicionado, así mesmo, ao compromiso, por parte do titular da actividade, de que non se producirá o peche dos centros de traballo, por traslado a outro termo municipal ou outro Estado, no prazo dos tres anos seguintes á concesión da bonificación.

Non procederá a aplicación de bonificación algunha se como consecuencia das devanditas construcións, instalacións ou obras sancionácese a comisión dalgunha infracción urbanística.

Non se aplicarán bonificacións sobre a cota liquidada como consecuencia das actuacións da inspección de tributos nas que se determine unha base impoñible superior á declarada polo suxeito pasivo ao final das construcións, instalacións e obras.

Nos casos en que como consecuencia da inspección tributaria realizada a base impoñible, é dicir o custo real e efectivo final, fóra superior en máis dun 5% á declarada polo suxeito pasivo como custo real e efectivo, perderase a bonificación que se puido conceder ou aprobar con anterioridade.



CONCELLO DE REDONDELA

Así mesmo, a recadación do imposto en período executivo e polo procedemento administrativo de prema, determinará tamén a perda da bonificación que se puido conceder ou aprobar con anterioridade.

O Concello de Redondela comprobará, mediante o previo requirimento da oportuna documentación, que se mantiveron os requisitos esixidos para a bonificación prevista no presente artigo. En caso de incumprimento das mesmas, perderase a bonificación concedida, procedéndose á regularización da situación tributaria

b) Bonificación do 25 por 100 para as construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial.

A bonificación prevista neste apartado aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións indicadas no apartado a).

4.- O Concello poderá esixir este Imposto en réxime de autoliquidación.

Artigo 5.- Inspección e recadación.

A inspección e recadación do Imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 6. - Infraccións e sancións.

En todo o relativo á calificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan a cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións complementarias e desenvolvemento.

Disposición final:

Esta ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia de Pontevedra, e comezará a aplicarse a partir do día seguinte á súa publicación, permanecendo en vigor até a súa modificación ou derogación expresa.

Publicacións Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra:

- BOP número 299 do 27.12.1989
- BOP número 95 do 19.05.1994
- BOP número 241 do 15.12.2003
- BOP número 247 do 26.12.2007
- BOP número 93 do 15.05.2018



CONCELLO DE REDONDELA

- BOP número 156 do 14.08.2018