



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS NO CONCELLO DE REDONDELA

Artigo 1.- Fundamento e natureza.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais, este Concello establece a taxa por licenzas urbanísticas, que se rexirá pola presente ordenanza fiscal, cuxas normas atenden ao previsto no artigo 58 da citada Lei 39/1988.

Artigo 2.- Feito imponible.

Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo a que se refire o artigo 178 da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana, texto refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, do 9 de abril, e que haian de realizarse no termo municipal, axustanse ás normas urbanísticas, de edificación e policía previstas na citada Lei do solo e no planeamento e normativa urbanística deste Municipio.

Artigo 3.- Suxeito pasivo.

1. Son suxeitos pasivos contribuintes as persoas físicas ou xurídicas e das entidades a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria, que sexan propietarios e poseedores, ou, no seu caso, arrendatarios dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións ou se executen as obras.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuinte os constructores e contratistas das obras.

Artigo 4.- Responsabeis.

1. Responderán solidariamente das obrigacións tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei xeral tributaria.
2. Serán responsabeis subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei xeral tributaria.



Artigo 5.- Base imponible.

1. Constitue a base imponible da taxa:

a) O custe real e efectivo da obra civil, cando se trate de movementos de terra, obras de nova planta e modificación de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.

b) O custe real e efectivo da vivenda, local ou instalación, cando se trate da primeira utilización dos edificios e a modificación do uso dos mesmos.

c) O valor que teñan sinalados os terreos e construcións a efectos do Imposto sobre bens inmobles, cando se trate de parcelacións urbanas e de demolición de construcións.

d) A superficie dos carteis de propaganda colocada en forma visíbel desde a vía pública.

2. Do custe sinalado nas letras a) e b) do número anterior exclúese o correspondente á maquinaria e instalacións industriais e mecánicas.

Artigo 6.- Cuota tributaria.

A cuota desta taxa será a que figura no anexo desta ordenanza.

Artigo 7.- Exencións e bonificacións.

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción desta taxa, que non veña establecida en Tratados ou Acordos Internacionais ou en normas con rango de Lei.

Artigo 8.- Devengo.

1. Devengase a taxa e nace a obrigaón de contribuir cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, si o suxeito pasivo formulase expresamente ésta.

2. Cando as obras se iniciaron ou executaron sin obter a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar si a obra en cuestión é ou non autorizabel, con independencia da iniciación do expediente por infracción tributaria.

3. A obrigaón de contribuir, unha vez nacida, non se verá afectada en modo algún pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación do proxecto presentado, nin pola renuncia ou desistimento do solicitante unha vez concedida a licenza.



Artigo 9.-Declaración.

1. As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, con especificación detallada da natureza da obra e o lugar de emprazamento, na que se faga constar o importe estimado da obra, medicións e destino do edificio, e o cuestionario a que fai referencia o artigo 2 do D. 69/89, do 31 de marzo da Xunta de Galicia.
2. Cando se trate de licenza para aqueles actos en que non sexa esixibel a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, á solicitude acompañarase un presuposto das obras a realizar, con descrición detallada da superficie afectada, número de departamentos, materiais a empregar e, en xeral, das características da obra o acto cuxos datos permitan comprobar o custe de aqueles.
3. Si despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliáse o proxecto deberase pór en coñecemento da Administración municipal, acompañando o novo presuposto ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

Artigo 10. Liquidación e ingreso.

1. Liquidarase e esixirase o importe da taxa unha vez concedida a licenza urbanística. Non obstante, poderase esixir o importe da taxa no momento de presentar a solicitude de licenza de obra, en calidade de depósito previo.
2. A Administración municipal poderá comprobar o custe real e efectivo unha vez terminadas as obras, e a superficie dos carteis declarada polo solicitante, e, a vista do resultado de tal comprobación, practicarase a liquidación definitiva que proceda, con deducción, no seu caso, da liquidación inicial.
3. No caso de parcelacións urbanas e demolición de construcións, a liquidación que se practique, unha vez concedida a licenza, sobre a base impositiva que lle corresponda, terá carácter definitivo salvo que o valor sinalado no Imposto sobre bens inmobles non teña este carácter.
4. As liquidacións que se practiquen serán notificadas ao suxeito pasivo substituto do contribuínte para o seu ingreso directo nas Arcas Municipais utilizando os medios de pago e os prazos que sinala o Regulamento Xeral de Recadación.

Artigo 11.- Infraccións e sancións.

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei xeral tributaria.



CONCELLO DE REDONDELA

Disposición adicional

Primeira.- As licenzas urbanísticas concedidas caducarán no prazo de seis meses, si non se inician as obras, e si antes de que transcurran dous anos dende a súa concesión non se terminan as mesmas.

Segunda.- A exacción desta taxa será compatibel co imposto municipal sobre Construcións.

Disposición final.-

Esta ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia de Pontevedra, e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro do ano 2006, permanecendo en vigor até a súa modificación ou derogación expresa.

Anexo.

A tarifa por expedición de licencias de primeira ocupación sera de 100,00 euros por cada vivenda unifamiliar, e nas edificacións colectivas sera de 66,50 euros por cada unha das vivendas que a integren.

Publicacións Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra:

BOP número 299, do 27.12.1989

BOP número 95, do 19.05.2004

BOP número 245, do 26.12.2000

BOP número 241, do 15.12.2003

BOP número 247, do 27.12.2005

BOP número 249, do 26.12.2008