

CERTIFICADO

Expediente núm.:	Órgano colexiado:
1954/2018	O Pleno

**Carlos López Quintáns, EN CALIDADE DE SECRETARIO DESTE ÓRGANO,
CERTIFICO:**

Que, na sesión desenvolvida ordinaria celebrada o 28 de febreiro de 2019 se acordou por unanimidade dos membros presentes e coa maioría legalmente esixida:

**APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO, NO ÁMBITO DE LEITÓN-CIDADEALLE, NA
PARROQUIA DE CHAPELA**

**ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO, NO ÁMBITO DE
LEITÓN-CIDADEALLE, NA PARROQUIA DE CHAPELA.**

Considerando que por Acordo do Consello da Xunta de Galicia, adoptado en sesión celebrada o 05/10/2017, aprobouse o proxecto público educativo para o novo CEIP en Cidadelle – Chapela, como proxecto público de urxencia ou excepcional interese, polo que se ordena ao Concello de Redondela ao inicio do procedemento de alteración da ordenación urbanística correspondente, conforme á tramitación establecida na Lei do Solo.

Vista a Resolución de data 29 de xuño de 2018 da dirección xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico da Modificación Puntual das normas subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle, Concello de Redondela. (Expediente 2018AAE2188), coa proposta de: non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a modificación puntual, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente, establecendo unha serie de determinacións.

Visto o documento de Modificación Puntual das Normas Subsidiarias para aprobación inicial. Xaneiro 2019, que inclúe un rexumo executivo, asinado en febreiro de 2019 pola arquitecta María Ríos Carballeira e o procedemento tramitado ao efecto.

Considerando que o ámbito da modificación puntual abrangue o solo urbanizable residencial da ficha 1-3 das Normas Subsidiarias, o cal reclasifícase como solo urbano consolidado, con reserva de terreos destinados a: sistema xeral de espazos libres e zonas verdes, sistema



CONCELLO DE REDONDELA

xeral de equipamento público, que é o que corresponde ao CEIP aprobado por Acordo da Xunta de Galicia; sistema xeral de reserva de equipamento público, recoñécese a condición de solo de núcleo rural da parcela edificada, situada na zona sur do ámbito delimitado e contigua ao núcleo rural existente de Chapela. Faise unha reserva de zona como sistema viario incluíndo unha parte do camiño da Buraca coa finalidade da ampliación do seu trazado.

Considerando que os obxectivos establecidos para a adaptación do planeamento responden á estrutura xeral e orgánica do documento en tramitación do plan xeral de ordenación municipal de Redondela, coa finalidade de incorporar os terreos de maior calidade ambiental á rede de conectores ecolóxicos e ao sistema de zonas verdes. Crear unha reserva de zonas verdes e espazos libres na zona norte de Chapela. Integrar a reserva de equipamentos públicos. Recoñecer a condición de solo de núcleo rural das edificacións existentes na zona sur en continuidade co núcleo rural de Chapela. Incorporar elementos protexidos da contorna (casa-muíño e muíño e camiño portugués pola costa) e adaptar o planeamento á futura ampliación do trazado da subida a Maceira (camiño da Buraca).

Vistos os informes favorables coas advertencias que neles se inclúen; de data 09/11/2018 da Demarcación de carreteras del estado en Galicia e, de data 10 de xaneiro de 2019 de dirección xeral de Aviación Civil, emitidos previamente á aprobación inicial de acordo co disposto no artigo 16.6 da Lei 37/2015, de 29 de setembro, de estradas e na Disposición adicional segunda do RD 2591/1998, do 4 de decembro, sobre a ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo, en execución do disposto no artigo 166 da Lei 13/1996, do 30 de decembro, de medidas fiscais, administrativas e da orde social, e artigo 29 do Decreto 584/1972, do 24 de febreiro, de servidumes aeronáuticas.

Vistos os informes do arquitecto municipal de data 7 de febreiro de 2109 e da mesma data da técnica de administración xeral adscrita a urbanismo (informe núm. 2019-0016), sobre a conformidade da modificación puntual coa lexislación vixente, segundo o disposto nos artigos 60.6 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e 144.6 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Vistos os informes emitidos, de acordo co disposto no artigo 173.1.b) do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado polo Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro e, o Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional: polo secretario xeral do concello con data 20/02/2019 (informe núm. 2019-0025), polo que emite nota de conformidade co informe núm. 2019-0016 da técnica de administración xeral de urbanismo e; polo interventor xeral de data 20/02/2019 (informe Ref. ASR-20.02.19.2).



CONCELLO DE REDONDELA

Realizada a tramitación legalmente establecida e, en cumprimento do disposto no artigo 22.2. c) da LBRL, teño a ben propoñer ao pleno do Concello, previo ditame da comisión informativa de Urbanismo. Infraestruturas e Patrimonio, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar inicialmente o documento, que inclúe resumo executivo, da Modificación Puntual das Normas Subsidiarias, no ámbito Leitón-Cidadelle, na parroquia de Chapela. Xaneiro 2019, asinado en febreiro de 2019 e redactado pola arquitecta María Ríos Carballeira.

Segundo.- Someter a información pública o expediente, incluído o resumo executivo, polo prazo de dous meses, mediante anuncio no taboleiro de edictos do concello, no *Diario Oficial de Galicia* e no xornal Faro de Vigo. O prazo de información pública computarase desde a última publicación. Durante o devandito período quedará o expediente, con todo a documentación, escrita e gráfica, a disposición de calquera que queira examinalo para que se presenten as alegacións, suxestións ou documentos que consideren oportunos, así como obter as copias necesarias, sen prexuízo das taxas que se deban satisfacer. Así mesmo, estará a disposición na web do Concello de Redondela. www.redondela.gal. (Área de Urbanismo)

Terceiro.- Acordar, conforme ao disposto no artigo 47.2 da LSG, a suspensión do outorgamento de licenzas no ámbito obxecto da modificación puntual cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente, a cal terá unha duración máxima de dous anos, contados desde a aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva.

Cuarto.- Remitir o expediente á persoa titular da Consellería competente en materia de Urbanismo para que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos.

Quinto.- Solicitar os informes sectoriais que resulten preceptivos ás restantes administracións públicas, de conformidade coa normativa urbanística e sectorial de aplicación.

E para que conste, para os efectos oportunos no expediente da súa razón, de orde e co V.º B.º do Sr. Alcalde, coa excepción prevista no artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, expídese a presente.

Concello de Redondela

Rúa Alfonso XII, 2 36.800 Redondela (Pontevedra) Tlf. 986 400 300 Fax: 986 403 894 CIF: P3604500C



DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Concello de Redondela

Rúa Alfonso XII, 2 36.800 Redondela (Pontevedra) Tlf. 986 400 300 Fax: 986 403 894 CIF: P3604500C