



CONCELLO DE REDONDELA  
REXISTRO ENTRADA  
2018-E-RC-9251  
13/07/2018 09:40



## INFORME

**Asunto:** observacións ao documento ambiental estratéxico e ao borrador do “Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle, Redondela” (2018AAE2188)

**Solicitante:** Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

## ANTECEDENTES

O 09.04.2018 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático acordou someter a consulta pública, durante un prazo de 2 meses, o documento ambiental estratéxico e o borrador do “Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle, Redondela”.

## CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

O concello de Redondela foi declarado como zona de alto risco de incendios forestais pola *Orde do 18 de abril do 2007 pola que se zonifica o territorio con base no risco espacial de incendio forestal*.

O artigo 59.3. da *Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia* establece que en terreos afectados por incendios forestais, non se poderá producir un cambio de uso en trinta anos. Con carácter singular, poderanse acordar excepcións sempre que, con anterioridade ao incendio forestal, o cambio de uso estiver previsto:

- Nun instrumento do planeamento previamente aprobado.
- Nun instrumento do planeamento pendente de aprobación se xa foi obxecto de avaliación ambiental favorable ou, de non ser esta esixible, se xa foi sometido ao trámite de información pública.
- Nunha directriz de política agroforestal que recolla o uso de pastos ou agrícola extensivo en montes incultos ou en estado de abandono que non estean arborados con especies autóctonas.

Logo de realizar o cruzamento entre o ámbito do Plan especial de dotacións e o rexistro cartográfico das superficies afectadas por incendios forestais entre os anos 2010 e 2016 da Dirección Xeral de Ordenación Forestal, comprobouse que o dito ámbito non foi afectado por incendios forestais.

O artigo 23 da *Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia* establece que “As novas instalacións destinadas a explotacións agrícolas, gandeiras e forestais e as vivendas vinculadas a estas, así como as novas urbanizacións e edificacións para uso residencial, comercial, industrial ou de servizos resultantes da execución de plans de ordenación urbanística que afecten zonas de monte ou de influencia forestal, e que non teñan continuidade inmediata coa trama urbana e que resulten estremeiras con monte ou con zonas de influencia forestal, terán que cumprir coas seguintes medidas de prevención:





*a) Asegurar a existencia dunha faixa perimetral de protección para a xestión da biomasa e retirada de especies de 50 metros de largo, arredor da urbanización, edificación ou instalación, computada desde o límite exterior da edificación ou instalación destinada ás persoas, libre de vexetación seca e coa masa arbórea rareada, que en ningún caso conterà especies da disposición adicional terceira, consonte os criterios que se establecerán mediante orde da consellaría competente en materia forestal.*

*b) Nas zonas de alto risco de incendio, será necesario adoptar medidas especiais de autoprotección pasiva da edificación ou da instalación fronte a posibles fontes de ignición procedente de incendios forestais.*

*c) No caso de urbanizacións e edificacións para uso industrial deberán dispoñer de xeito perimetral dunha rede de hidrantes homologados para a extinción de incendios ou, na súa falta, de tomas de auga, de acordo co que se estableza regulamentariamente.*

*d) Presentar ante a Administración municipal un proxecto técnico de prevención e defensa contra incendios forestais que garanta o cumprimento do que establece esta lei e a normativa que a desenvolva, así como o cumprimento do plan municipal de prevención e defensa contra incendios forestais, se é o caso.”*

## INFORME

O plan especial ten como obxecto alterar a clase actual do solo no ámbito de Leitón – Cidadelle para posibilitar a execución dun proxecto para a construción dun centro de educación infantil e primaria.

O planeamento urbanístico vixente no Concello de Redondela son as Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas definitivamente o 06.11.1987.

O tratamento urbanístico dos terreos obxecto de ordenación, de acordo con sinalado na Disposición transitoria primeira, apartado 2d, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, é o de solo rústico de protección ordinaria.

O ámbito do plan especial ten continuidade coa trama urbana, de xeito que non é aplicable o disposto no artigo 23 da Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia

Tendo en conta o exposto anteriormente informase favorablemente a modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento no ámbito de Leitón-Cidadelle (Redondela) no ámbito das competencias desta Subdirección Xeral.

Santiago de Compostela

O subdirector xeral de Prevención e Defensa contra os Incendios Forestais

Miguel Ángel Cela González

