



ALTA DUN PLAN

[▶ Calidade e Avaliación ambiental](#)
[▶ Avaliación Ambiental](#)
[▶ Avaliación Ambiental Estratéxica](#)

MODIFICACIÓN DE PLANS

## Aplicación de xestión da A.A.E.

SAÍR DA APLICACIÓN

Datos do plan ou programa na base de datos

<b>Nome</b>	Plan xeral de ordenación municipal do concello de Redondela
<b>Tipoloxía</b>	Plan Xeral de Ordenación Municipal
<b>Código</b>	2107/2018
<b>Expediente</b>	2018AAE2177
<b>Órgano promotor</b>	
<b>Órgano substantivo</b>	Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
<b>Promotor</b>	Concello de Redondela
<b>Período de consulta</b>	aberto
<b>Plan ou programa en curso</b>	<b>en curso</b>
<b>Data de inicio do período de consulta</b>	13/06/2018
<b>Data de remate do período de consulta</b>	13/08/2018
<b>Comentarios</b>	

### Arquivos xa cargados

Tipo de documento	Nome do documento	Data	Ver documento
Documento de consultas	2018AAE2177_consultas_DIE_PXOM_Redondela.pdf	13/06/2018	
Borrador do plan		13/06/2018	
Documento inicial estratéxico	2018AAE2177_DIE_PXOM_Redondela.pdf	14/05/2018	

### Comentarios recibidos

<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Tal e como se recolle no borrador do PXOM que se pretende aprobar para o concello de Redondela, existe unha proposta de creación de novo trazado da N-550 a seu paso pola vila de Redondela. Segundo se pode apreciar, crease un novo vial que enlazaría esta estrada nacional dende o barrio de O Muro (Quintela) ata a mesma N-550 no barrio da Pantalla (Cesantes). Isto creará unha nova circunvalación polo leste da vila tronzando novamente as parroquias afectadas (Quintela, Vilavella, Reboreda e Cesantes) atravesando vales, zonas naturais, ríos e fervezas, espazos do patrimonio etc. Introduciúriase unha cantidade de tráfico rodado e pesado novamente na vila, xa que o crecemento da mesma estase a producir cara o entorno dos Esidos, que precisamente foi gravemente afectada recentemente polo paso do TAV Vigo-A Coruña. Un vial cun elevado custe económico, pero sobre todo medioambiental y cuxas consecuencias non foron estudadas a fondo neste borrador presentado. A miña aportación é a de solicitar a anulación de dita proposta e a busca doutras vías alternativas para a eliminación do tráfico de Redondela sen volver tronzar a nosa vila en dous novamente. Grazas.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Clase: Rústico. Posibilidade de catalogar as parcelas como urbanizables. Terreno con pendiente inferior al 20 % Bos accesos, servicios, viviendas próximas... > PARCELA CATASTRAL 36045A02200055 Referencia catastral 36045A022000550000WW Polígono 22 Parcela 55 O CORTIZO. REDONDELA (PONTEVEDRA) 798 m2 >PARCELA CATASTRAL 36045A02200056 Referencia catastral 36045A022000560000WA Polígono 22 Parcela 56 O CORTIZO. REDONDELA (PONTEVEDRA) 244 m2 > PARCELA CATASTRAL 36045A02200059 Referencia catastral 36045A022000590000WG Polígono 22 Parcela 59 O CORTIZO. REDONDELA (PONTEVEDRA) 822 m2 > PARCELA CATASTRAL 36045A02200067 Referencia catastral 36045A022000670000WF Polígono 22 Parcela 67 O CORTIZO. REDONDELA (PONTEVEDRA) 1.611 m2 >PARCELA CATASTRAL 36045A02200068 Referencia catastral 36045A022000680000WM Polígono 22 Parcela 68 O CORTIZO. REDONDELA (PONTEVEDRA) 225 m2 >PARCELA CATASTRAL 36045A02200069 Referencia catastral 36045A022000690000WO Polígono 22 Parcela 69 O CORTIZO. REDONDELA (PONTEVEDRA) 717 m2
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	GRUPO MUNICIPAL BNG
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	REDONDELA
<b>Comentarios</b>	NO BORRADOR DO PXOM REDONDELA, RECÓLLESE COMO ALTERNATIVA Á ESTRADA N-550 UN VIAL QUE CIRCUNDA O NÚCLEO URBÁN, XUNTO Á ELIMINACIÓN DUN TRAMO DESTA ESTRADA, DO DENOMINADO "SCALÉXTRIC". DITA PROPOSTA VAI SUPOÑER QUE ARREDOR DE 30.000 VEHÍCULOS DIARIOS Poidan EMPREGALO, AFECTANDO DIREITAMENTE A ZOA DE ALTA CONCENTRACIÓN DE VIVENDAS E MEDRE DO CASCO URBÁN REDONDELA.

	TRASLADARÍASE A CONCENTRACIÓND DE TRÁFICO, UNS POUÇOS CENTROS DE METROS TRÁTASE DUNHA PROPOSTA DE ENORME IMPACTO AMBIENTAL, POSTO QUE SUMARÍA A CONTAMINACIÓND POR EMISIÓNS DE CO2, ACÚSTICA. CONTRADÍ ESTA PROPOSTA Á FILOSOFÍA DO PROPIO PLAN QUE PRANTEXA UNHA MELLORA NA HABITABILIDADE. POR TODO ISTO O GRUPO MUNICIPAL DO BNG, CONSIDERAMOS QUE SE DEBE ELIMINAR DITO VIAL, BUSCANDO OUTRO DE MENOR IMPACTO.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Considero que hay un erro no Borrador xa que a parcela con Referencia catastral 0909902NG3801S NA ACTUALIDADE ESTÁ CATALOGADA COMO SOLO URBANO E PAGA O IBI URBANA ó Concello . No Borrador aparece como solo rústico.Considero debe manterse a mesma catalogación pola que levamos pagando fai anos.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Que a raíz dunhas alegacións presentadas recentemente ante o catastro resolveuse que a referencia catastral nº 36045A00500311EX estaba incluída na referencia 000308800NG38C (unha vivenda con dous propietarios que se unificou por erro do catastro), as dúas aínda aparecen sen dividir no pxom e inclúense como núcleo rural, pero a referencia 36045A00500311EX está na parcela correspondente á vivenda 000303800NG38C0001QA, tamén da mesma propietaria, é dicir dúas vivendas na mesma parcela do mesmo propietario e que unha se divide, ó no ter datos recentes do catastro, e se separa da súa parcela para incluída en núcleo rural, e a outra considerando por datos antigos que é doutro propietario non se inclúe, polo que se produce unha situación urbanística irregular. SOLICITO: A inclusión das dúas referencias e da parcela correspondente en núcleo rural, xa que xa se atopan agrupadas segundo o Expediente 00133022.36/18 da Xerencia Territorial do Catastro con data 18 de abril de 2018.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	FARO DE VIGO, S.A.U.
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	VIGO
<b>Comentarios</b>	Abierto el plazo de Consulta Abierta del Borrador del Plan General de Redondela y del Documento Inicial Estratégico, y una vez examinada la documentación facilitada comprobamos que la propiedad de FARO DE VIGO SAU: 1.Está situada en el Núcleo Urbano de Chapela. 2.Que el documento objeto de exposición establece dos categorías de Suelo Urbano: SU-R Suelo Urbano Residencial y SU-I Suelo Urbano Industrial. 3.En el plano nº 39 de Ordenación del Suelo Urbano Consolidado, No Consolidado y A.Ais, se delimitan por colores las diferentes categorías de suelo, situando la finca de FARO DE VIGO SAU, en SUC-R Suelo Urbano Consolidado de Uso Residencial. 4.La actividad de FARO DE VIGO SAU es industrial ocupando la misma finca desde hace más de cuarenta años. Por todo ello se presenta la siguiente ALEGACIÓN: Que en la tramitación del PLAN GENERAL DE REDONDELA se corrija el error detectado y se le dé a la finca de FARO DE VIGO SAU la categoría de SUC?I Suelo Urbano Consolidado Industrial que es el que le corresponde de acuerdo con los criterios establecidos en los documentos expuestos.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	comunidad de usuarios reboreda quintana
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	REDONDELA
<b>Comentarios</b>	<p>I ..... en nome e representación da Comunidade de Aguas de A Quintana, con CIF nº V36255859, e domicilio a efectos de notificacións en Carretera Estrada a Pazos, 99 Reboreda, CP 36818, Redondela - Pontevedra, t ..... e correo electrónico comunidadaguaquintana@gmail.com. Manifiesto: Que a medio do presente escrito se realizan ás seguintes OBSERVACIÓNS e ou SUXESTIÓNS ao borrador do PXOUM de Redondela, PRIMEIRA.- A Quintana é un barrio da parroquia de Reboreda. A Comunidade de Aguas de A Quintana é unha entidade/asociación que ten como obxectivo a explotación para usos domésticos dos nacedoiros (Altameixa 1 e 2, Moscalleiras de Isolina, Moscalleiras-As Lagoas, José Catalina, Da Cuca 1 e 2, de Pepe situados no monte comunal de Buxel, Concello de Redondela) namentras subsista a concesión que lle foi otorgada por tempo indefinido. Para o que se haberán de acometer traballos de alumbramento, conducción, canalización, depósitos e distribución das augas asícomo de conservación e limpeza das instalacións y calesqueira outros sexan precisos, que na actualidade abastece a 153 casas, aproximadamente. Indicar que esta Comunidade de Augas, xestionan todo o relativo có abastecemento de auga potable: procura de nacedoiros de auga; construción, mantemento e reparación dos depósitos de auga; construción, mantemento e reparación da canalización dende o depósito ata as vivendas, etc. Entendemos que son entidade que deben protexerse no sentido de que todas as Administración deben apoialas porque implica que son os propios veciños que nes xestionan todo o relativo ao abastecemento de auga, o que implica unha maior concienciación de que debe realizarse un uso racional e sostible da auga, ao ser un ben escaso e que debe protexerse. Nos diversos planos existentes da parroquia de Reboreda non están sinalizados nin protexidos os depósitos de auga que abastecen ao barrio da Quintana, como tampouco está protexidos os nacedoiros de auga. Ao presente escrito se acompaña o documento no que están sinalizados os depósitos e os nacedoiros de auga. Resumimos a continuación as localizacións de ditos nacedoiros e depósitos: - Altameixa Norte: N42º16'47.148'' O08º34'12.810'' - Altameixa Sur: N42º16'46.28'' O08º34'18.938'' - Candelaria N42º16'53.880'' O08º34'17.545'' - Isolina 1: N42º16'45.464'' O08º34'20.700'' - Isolina 2: N42º16'49.650'' O08º34'20.676'' - Catalina: N42º16'58.128'' O08º34'32.262'' - Caseta Catalina: N42º16'58.626'' O08º34'31.974'' - Santi: N42º16'50.472'' O08º34'21.012'' - Camiño Fondo: N42º17'4.152'' O08º34'37.902'' - Cuca 1: N42º17'4.6'' O08º34'30'' - Cuca 2: N42º17'3.3'' O08º34'36.4'' - Caseta Cuca: N42º17'5.0'' O08º34'32.20'' - Acumulador Aveal: N42º17'6.454'' O08º34'42.974'' - Futuro depósito: N42º17'9.0'' O08º34'44.040'' - Carreteiro: N42º17'5.1'' O08º34'35.0'' - Caseta Carreteiro: N42º17'6.1'' O08º34'34.1'' - Manolo: N42º17'8.004'' O08º34'36.762'' - Caseta Manolo: N42º17'6.1'' O08º34'34.1'' - Arenero: N42º17'09.5'' O08º34'40.9'' - Depósitos: N42º17'11.7'' O08º34'52.7'' Ditas zonas deben estar protexidas, ao igual que os ríos e os regos, tanto por ser patrimonio natural como parte integrante do ciclo da auga, ademais de que a súa protección específica implica o mantemento de áreas nos que tamén se fomenta a biodiversidade da flora e fauna que existe nas súas inmediacións das zonas húmidas. Polo exposto, SOLICITO que se teña por presentado este escrito, xunto có documento que o acompaña, se admita e tendo por realizadas as alegacións que no mesmo se conteñen, se proceda a sinalizar e protexer como zona solo rústico de especial protección de augas aos depósitos de auga e aos nacedoiros de auga que abastecen de auga potables ao barrio de A Quintana, na parroquia de Reboreda. En Reboreda, a 10 de agosto de 2.018.</p>
<b>Enderezo electrónico</b>	

<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	PLAN XERAL DE ORDEACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE REDONDELA CÓDIGO 2107/2018 EXPEDIENTE 2018AAE2177 O borrador do PXOM de Redondela recolle a proposta de construción dun vial alternativo á estrada N-550, ao seu paso polo casco urbán. O novo trazado prantexaríase por unha zoa áltamente poboada, e de crecemento de Redondela, como a zoa de Eidos. Cada día pasarían por esta estrada miles de vehículos nun entorno de carácter residencial, xa moi deteriorado pola construción da liña do AVE. A nova alternativa á N-550 traería aparelado un importante impacto ambiental, dende todos os puntos de vista. A emisión de altas cantidades de CO2; a concentración de emisións acústicas, ruídos, tanto de día como de noite; o deterioro do entorno e do medio natural, que inclúe salvar o río Alvedosa, ... todo isto alteraría de xeito moi negativo a calidade de vida de centos de familias desta parte do Concello de Redondela. Por todo o exposto, SOLICITO Se teña en conta a seguinte SUXESTIÓN á AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA Estudio doutra alternativa de menor impacto ambiental, á estrada N-550 aos seu paso polo casco urbán de Redondela. Redondela, 10 agosto de 2018
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	PLAN XERAL DE ORDEACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE REDONDELA CÓDIGO 2107/2018 EXPEDIENTE 2018AAE2177 O borrador do PXOM de Redondela recolle a proposta de construción dun vial alternativo á estrada N-550, ao seu paso polo casco urbán. O novo trazado prantexaríase por unha zoa áltamente poboada, e de crecemento de Redondela, como a zoa de Eidos. Cada día pasarían por esta estrada miles de vehículos nun entorno de carácter residencial, xa moi deteriorado pola construción da liña do AVE. A nova alternativa á N-550 traería aparelado un importante impacto ambiental, dende todos os puntos de vista. A emisión de altas cantidades de CO2; a concentración de emisións acústicas, ruídos, tanto de día como de noite; o deterioro do entorno e do medio natural, que inclúe salvar o río Alvedosa, ... todo isto alteraría de xeito moi negativo a calidade de vida de centos de familias desta parte do Concello de Redondela. Por todo o exposto, SOLICITO Se teña en conta a seguinte SUXESTIÓN á AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA Estudio doutra alternativa de menor impacto ambiental, á estrada N-550 aos seu paso polo casco urbán de Redondela. Redondela, 10 agosto de 2018
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	S. Esteban de Negros -Pregal
<b>Comentarios</b>	que a parcela con ref catastral 36045a036001020000wd sea incluída dentro do suelo de núcleo rural.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	redondela
<b>Comentarios</b>	Buenos dias, acabo de ver el plano y me pone rustico, son casi 5000 metros de terreno donde a la derecha, izquierda y de frente tengo contruccion, y dentro de la propiedad hay una casa en ruinas, no puedo obrar o no es suelo urbanizable?
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Hola, soy el propietario de la Parcela número 349 del Polígono número 37 sito en la parroquia de Saxamonde, barrio O Souto, mi petición es la de que tengan en consideración el cambio de uso del suelo que en el nuevo pxou está como rústico y que pase a ser urbanizable pues en la parcela ya existe una vivienda legalizada además ahora la parcela ya cuenta con todos los servicios públicos pues están terminando las obras del alcantarillado que en el momento de la publicación del nuevo pxou no estaban ni aprobadas, además de contar con acceso para vehículos desde la vía pública, concretamente desde el "Camino Romano" que tampoco existía, la parcela dispone de agua de la traida vecinal "Augas da Barcova", corriente, e incluso alumbrado público hasta la parcela, además de que paga todos los impuestos como el ibi o recogida de basuras, además como podran comprobar en el nuevo pxou la parcela linda con terrenos que si son urbanizables como la parcela 356 o la parcela 348 y con parcelas que ya tienen construcciones legalizadas como la 339, con esto quiero decir que la mía no es una parcela aislada en medio del campo, sino que somos un grupo de viviendas y que estos terrenos ya están urbanizados y con todos los servicios públicos a nuestra disposición. Por estas razones y porque además creo que es de justicia corregir esta situación es por lo que solicito el cambio de uso del suelo de mi parcela a urbanizable. Gracias y estoy a su disposición para cualquier duda que tengan.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	redondela
<b>Comentarios</b>	CONSELLARÍA DE MEDIOAMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO PLAN XERAL DE ORDEACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE REDONDELA CÓDIGO 2107/2018 EXPEDIENTE 2018AAE2177 O borrador do PXOM de Redondela recolle a proposta de construción dun vial alternativo á estrada N-550, ao seu paso polo casco urbán. O novo trazado prantexaríase por unha zoa áltamente poboada, e de crecemento de Redondela, como a zoa de Eidos. Cada día pasarían por esta estrada miles de vehículos nun entorno de carácter residencial, xa moi deteriorado pola construción da liña do AVE. A nova alternativa á N-550 traería aparelado un importante impacto ambiental, dende todos os puntos de vista. A emisión de altas cantidades de CO2; a concentración de emisións acústicas, ruídos, tanto de día como de noite; o deterioro do entorno e do medio natural, que inclúe salvar o río Alvedosa, ... todo isto alteraría de xeito moi negativo a calidade de vida de centos de familias desta parte do Concello de Redondela. Por todo o exposto, SOLICITO se teña en conta a seguinte SUXESTIÓN á AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA: Estudio doutra alternativa, de menor impacto ambiental, á estrada N-550 aos seu paso polo casco urbán de Redondela.
<b>Enderezo electrónico</b>	

<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Alegación correspondiente a la finca 36045A017060020001EY Según información suministrada por el Equipo Redactor, la parcela de referencia aparece clasificada como suelo urbano no consolidado, e incluida en un área de reparto junto con diferentes fincas sin edificar y aparentemente sin urbanizar situadas al norte de la misma. Al entender del alegante, dicha clasificación supone un agravio comparativo, prohibido por el art. 14 CE, dado que: 1º.- Por una parte, se pone en idéntica situación al terreno del alegante, que cuenta con todos los servicios urbanísticos, con los requisitos para ser solar previstos en el art. 18 de la LSG, y que además se halla edificado con vivienda unifamiliar desde 2009, con los restantes terrenos que configuran esa área de suelo urbano no consolidado, que se hallan vacantes de todo elemento de urbanización y por ende, vacantes de edificación. 2º.- Por otra parte, se discrimina a la parcela con relación a los terrenos con los que limita sin solución de continuidad por el viento Oeste de la misma, que al igual que ella, son solares edificados. Paralelamente, dicha clasificación vulnera lo dispuesto en el art. 17 de la LSG y 26 de su Reglamento, dado que la parcela del alegante es un terreno que reúne la condición de solar, que además se halla edificado con una vivienda unifamiliar en uso desde 2009, por lo que debe clasificarse como suelo urbano consolidado, al igual que los terrenos, con idénticas características, que limitan con este solar sin solución de continuidad por su viento Oeste. Al propio tiempo, no resulta racional ni razonable, ni coherente con la realidad territorial, que se incluya en un área de suelo urbano consolidado a un solar totalmente urbanizado y edificado, junto con otros que están vacantes de edificación y destinados aparentemente a usos agrícolas, aunque el hecho urbanizador y la malla urbana haya llegado incidentalmente a los mismos. Así, el desarrollo urbanístico de esa área de reparto se vería seriamente comprometido al incluir dicho solar, aun en el caso de que en la zona se pudiera plantear la creación de nuevas infraestructuras o dotaciones públicas, o un proceso de renovación urbana; puesto que o bien sería económicamente inviable (en el caso de que la ordenación detallada conllevara la desaparición de lo edificado en el solar), o bien se produciría un importante desequilibrio de beneficios y cargas, en tanto que el terreno del alegante se "desconsolidaría", perdiendo parte del aprovechamiento que ya tiene materializado, mientras que todas las demás fincas del área de reparto adquirirían un aprovechamiento urbanístico del que ahora carecen absolutamente. En razón de todo lo expuesto, ha de sugerirse al Equipo Redactor que el solar del alegante, finca 36045A017060020001EY, se excluya del área de suelo urbano no consolidado en el que se halla ubicado, y se clasifique con arreglo a la realidad territorial que presenta, idéntica a la de las parcelas con las que limita por el Oeste sin solución de continuidad, como suelo urbano consolidado.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	REDONDELA
<b>Comentarios</b>	En el polígono 17 existen un grupo de 10 parcelas con diferentes referencias catastrales, una de ellas es la 36045A017010050000WU, la más ubicada al norte del grupo referido. (Página 14, C4 PXOU) Que con motivo de las obras del AVE fueron afectadas y expropiadas temporalmente para acopio de tierras modificando el entorno y la orografía del terreno. Por lo que sería conveniente revisar la clasificación de estas parcelas teniendo en cuenta que están pegadas a otras urbanizables. Dispongo de un plano de replanteo de los marcos de las parcelas en PDF facilitado por la UTE SOUTOMAYOR para mayor entendimiento de la zona referida. Gracias.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	I e propietario da parcela 239 do poligono 33 (dato catastral),e segun a publicacion do borrador no seu plano numero 51.Solicito que esta parcela cambie de clasificacion de solo,de rustico a URBANO.Exposicion de motivos:Despois de 30 anos sin plan de urbanismo e a plena invasion por expropiacion do Aeroporto de Vigo, fan que a nosa parroquia se vexa en desvantaxa urbanistica fronte a outras cando estamos aportando terreos para ben publico pero que non se traduce como podemos ver neste borrador en que permita a parroquia desenvolverse urbanisticamente como tal. O caso en concreto, como outros da parroquia, son ruas que fai 30anos eran camiños,pero que hoxe contan cos servizos basicos como Luz,Saneamento Publico,Telefono,Alumeado Publico,...o que fan que esta parcela adquira unha natureza de urbana e mais se cabe cando as construccions da outra beira da rua estan en terreno urbano, e a mesma parcela atopase rodeada doutras construccions que fan ainda mais que non se dea a situacion rustica que pretenden darlle. Polo tanto solicito a modificacion do borrador para que esta parcela 239 do poligono 33 pase a formar parte do suelo urbanizable. Moitas grazas polo seu tempo.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Tras la consulta realizada, quisiera proponer la incorporación de la parcela con referencia catastral 36045a03300234 situada en el núcleo de Vilar de Infesta al suelo de núcleo urbano consolidado. Se trata de una parcela con acceso directo desde vial municipal disponiendo de todos los servicios públicos necesarios:saneamiento, abastecimiento, iluminación etc. La parcela es colindante a otras situadas en núcleo urbano consolidado, por lo que la inclusión de la citada parcela al núcleo no supone ningún tipo de inconveniente, favoreciendo el crecimiento de un núcleo tradicional gallego por el que discurre el Camino de Santiago portugués. Sería óptimo considerar la incorporación de todas las parcelas situadas en el entorno del Camiño das Cavadiñas al Núcleo Urbano Consolidado de Vilar de Infesta, ya que todas cumplen con las características necesarias para ser incluidas en esta clasificación urbanística. Gracias por facilitarnos está plataforma y así poder formar parte de la elaboración de este proyecto que mejorará nuestro municipio. Un saludo
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Tras la consulta realizada, quisiera proponer la incorporación de la parcela con referencia catastral 36045a03200181 situada en el núcleo de Vilar de Infesta al suelo de núcleo urbano consolidado. Se trata de una parcela con acceso directo desde vial municipal disponiendo de todos los servicios públicos. La parcela se sitúa en una zona de tránsito del Camino de Santiago portugués, por lo que su inclusión en el suelo urbano sería positiva para el crecimiento de un núcleo tradicional gallego. Gracias por facilitarnos está plataforma y así poder formar parte de la elaboración de este proyecto que mejorará nuestro municipio. Un saludo
<b>Enderezo</b>	

<b>electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	A Coruña
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Tras la consulta realizada, quisiera proponer la incorporación de la parcela con referencia catastral 36045a033002730000wi situada en el núcleo de Vilar de Infesta al suelo de núcleo urbano consolidado. Se trata de una parcela con acceso directo desde vial municipal disponiendo de todos los servicios públicos necesarios:saneamiento, abastecimiento, iluminación etc. La parcela es colindante a otras situadas en núcleo urbano consolidado, por lo que la inclusión de la citada parcela al núcleo no supone ningún tipo de inconveniente, favoreciendo el crecimiento de un núcleo tradicional gallego por el que discurre el Camino de Santiago portugués. Sería óptimo considerar la incorporación de todas las parcelas situadas en el entorno del Camiño das Cavadiñas al Núcleo Urbano Consolidado de Vilar de Infesta, ya que todas cumplen con las características necesarias para ser incluidas en esta clasificación urbanística. Gracias por facilitarnos esta plataforma y así poder formar parte de la elaboración de este proyecto que mejorará nuestro municipio. Un saludo
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Una vez realizada la consulta pertinente, deseo realizar las siguientes observaciones o sugerencias en relación con las dos siguientes parcelas ubicadas en el núcleo de Villar de Infesta, identificadas con las Referencias Catastrales 36045A033002370000WX Y 36045A033002370001EM. Ambas parcelas tienen frente y acceso directo desde una vía pública y disponen de todos los servicios propios de las fincas urbanas, tales como saneamiento, abastecimiento, iluminación, telefonía, asfaltado del suelo, etc., siendo colindantes a otras fincas situadas en núcleo urbano consolidado.Por lo tanto, la inclusión de dichas parcelas al núcleo urbano no supone ningún tipo de inconveniente, favoreciendo el crecimiento de un núcleo tradicional gallego por el que discurre el Camino Portugués de Santiago. Es más, sería de todo punto conveniente incorporar todas las parcelas situadas en el entorno del Camiño das Cavadiñas al Núcleo Urbano Consolidado de Viloar de Infesta, toda vez que todas cumplen con las características necesarias para ser incluidas en esta clasificación urbanística. Al tiempo de presentar estas observaciones o sugerencias quiero dejar expresado mi agradecimiento por facilitar a los ciudadanos esta plataforma con el objeto de que todos los interesados puedan participar en la elaboración del PXMON de Redondela, tan necesario para el desarrollo de este municipio. Un saludo.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	A Coruña
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Tras la consulta realizada, quisiera proponer la incorporación de la parcela con referencia catastral 36045a033002730000wi situada en el núcleo de Vilar de Infesta al suelo de núcleo urbano consolidado. Se trata de una parcela con acceso directo desde vial municipal disponiendo de todos los servicios públicos necesarios:saneamiento, abastecimiento, iluminación etc. La parcela es colindante a otras situadas en núcleo urbano consolidado, por lo que la inclusión de la citada parcela al núcleo no supone ningún tipo de inconveniente, favoreciendo el crecimiento de un núcleo tradicional gallego por el que discurre el Camino de Santiago portugués. Sería óptimo considerar la incorporación de todas las parcelas situadas en el entorno del Camiño das Cavadiñas al Núcleo Urbano Consolidado de Vilar de Infesta, ya que todas cumplen con las características necesarias para ser incluidas en esta clasificación urbanística. Gracias por facilitarnos esta plataforma y así poder formar parte de la elaboración de este proyecto que mejorará nuestro municipio. Un saludo
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	redondela
<b>Comentarios</b>	No borrador do Plan aparecen proxectadas novas infraestructuras que cruzan montes, núcleos de poboación, correntes naturais de auga que van perxuidicar a paisaxe, flora, fauna e benestar dos veciños en caso de que se leven a cabo. En particular, é innecesario o desvío proxectado da N-550, pois no seu tramo coñecido como "Scalextric" que une Santa Mariña coa Estrada de Vigo, xa fora construído para desvíalo tráfico do centro de Redondela. Considero que se debería ampliar o período para facer as suxestións en materia de avaliación ambiental namentras o concello manteña aberto o prazo para tratar as suxestións ao borrador.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Son propietaria dunha parcela (39) no polígono 26 según o recollido no catastro. No Borrador do PXOU vexo que unha superficie moi importante desta parcela está afectada por infraestructura (supoño que as canles do gas). Sabendo que os postes indicadores do gas pasan pola beira oposta do camiño público que baixa por perto desta parcela, a unha distancia aproximada de 30m, non entendo porque o terreo marcado como afectado pola infraestructura se distribua totalmente hacia a miña parcela e practicamente nada cara aos terreos do outro lado do camiño. penso que tendo como referencia os postes indicadores do paso do gas, esta afectación debería distribuírse a partes iguais cara ao norte e cara ao sul. un saúdo.
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Vigo
<b>Comentarios</b>	Con este escrito se sugiere que las parcelas situadas la Subida o Picoto, con referencia catastral: 36045A05300329 , 36045A05300321 y 36045A05300328 se modifique la clasificación. Incluyéndose como suelo urbano. Ya que cumplen las características descritas en la ley del suelo gallega 2/2016 Capítulo III, sección 1, artículo 16. Pues estas fincas tiene acceso rodado por el camino público Papuxa ? Chapela, a su vez este camino también esta provisto de instalación eléctrica, saneamiento y abastecimiento.

<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	vilar de infesta
<b>Comentarios</b>	Quisiera proponer la incorporación de la parcela con referencia catastral 36045A03300274 situada en el núcleo de Vilar de Infesta al suelo de Núcleo Urbano Consolidado. Se trata de una parcela con acceso directo desde vial municipal disponiendo de todos los servicios públicos necesarios:saneamiento,abastecimiento,iluminación etc .La parcela es colindante a otra situadas en el Núcleo Urbano Consolidado, por lo que la inclusión de la citada parcela al núcleo no supone ningún tipo de inconveniente, favoreciendo el crecimiento de un núcleo tradicional gallego por el que discurre el Camino de Santiago portugués.Sería óptimo considerar la incorporación de todas las parcelas situadas en el entorno del Camiño das Cavadiñas al núcleo urbano consolidado de Vilar de Infesta,ya que todas cumplen con las características necesarias para ser incluidas en esta clasificación urbanística. Un saludo
<b>Enderezo electrónico</b>	
<b>Organización</b>	
<b>Provincia</b>	Pontevedra
<b>Localidade</b>	Redondela
<b>Comentarios</b>	Hola; Teño unha parcela en Redondela no poligono 33 parcela 331 e parcela catastral 36045A03300331.Esta parcela esta na chousa de vilar e esta rodeada de casas pero no borrador non figura como urbana.Solicitamos que dita parcela pase a formar parte do suelo urbano. Gracias

[Voltar á páxina principal](#)

[Inicio](#)   [Mapa web](#)   [Solicitude información](#)  
 ©2007 Xunta de Galicia, Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
 San Lázaro s/n, C.P. 15781, Santiago de Compostela, A Coruña  
 Tlf.: 986-805-026 Fax: 986-805-020

